

# **DOKUMENTACJA PRZETARGOWA**

**Specyfikacja istotnych warunków zamówienia  
na wykonanie dokumentacji projektowo-  
kosztorysowej zadania pn.: „Budowa budynku  
mieszkalnego wielorodzinnego wraz  
z zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa  
drogi dojazdowej” na działkach nr ewid. 1240/2,  
1242/1 i 1243 w miejscowości Ustrzyki Dolne**

## **Zawartość:**

- 1. Instrukcja dla Wykonawców z wzorami załączników**
- 2. Projekt umowy o wykonanie robót budowlanych**
- 3. Opis przedmiotu zamówienia**

**Z A T W I E R D Z A M:**

Ustrzyki Dolne, dn. 03.09.2015 r.

# 1. INSTRUKCJA DLA WYKONAWCÓW

Zapraszam do składania ofert w ramach postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego, prowadzonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r.

Poprzez złożenie swojej oferty, Uczestnik przetargu akceptuje w całości i bez zastrzeżeń warunki Umowy, łącznie ze wszelkimi aneksami – ustanawiające ramy prawne tej Umowy jako jedyną podstawę niniejszej procedury przetargowej.

Uczestnicy przetargu muszą przestrzegać wszystkich instrukcji, formularzy oraz specyfikacji zawartych w niniejszej Dokumentacji Przetargowej. Niedostarczenie przez Uczestnika przetargu w wyznaczonym terminie wszystkich wymaganych informacji i dokumentów lub złożenie ofert nie odpowiadających ściśle wszystkim warunkom Dokumentacji Przetargowej może prowadzić do odrzucenia oferty.

## Kryteria uczestnictwa w przetargu

Uczestniczenie w Przetargu jest otwarte, na jednakowych warunkach dla wszystkich osób fizycznych i prawnych oraz konsorcjów z Państw Członkowskich Unii Europejskiej. Wszystkie roboty, materiały, dostawy i usługi mogą pochodzić z jednego lub kilku krajów.

Niniejsze instrukcja odnosi się do wszystkich obywateli wymienionych krajów i do wszystkich podmiotów prawnych ustanowionych i zarządzanych jako organizacje prawne, handlowe lub społeczne, komercyjne lub państwowe utworzone zgodnie z prawem obowiązującym w danym kraju i posiadające siedzibę statutową, główną administrację lub główne miejsce działalności w jednym z tych krajów.

## NAZWA ORAZ ADRES ZAMAWIAJĄCEGO:

**GMINA USTRZYKI DOLNE**  
ul. Mikołaja Kopernika 1, 38-700 Ustrzyki Dolne  
tel. 13 460 80 00, fax 13 460 80 16  
NIP 6891190300, REGON 000525843  
powiat: bieszczadzki, województwo: podkarpackie, kraj: Polska  
[www.ustrzyki-dolne.pl](http://www.ustrzyki-dolne.pl) e-mail: [um@ustrzyki-dolne.pl](mailto:um@ustrzyki-dolne.pl)

## 1. TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA

Postępowanie prowadzone jest w trybie przetargu nieograniczonego w oparciu o ustawę Prawo zamówień publicznych z dnia 29 stycznia 2004 r. – dalej uPzp.

## 2. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

2.1 Przedmiotem zamówienia jest **opracowanie kompletnej dokumentacji projektowo-kosztorysowej** zadania pod nazwą:

„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa drogi dojazdowej” na działkach nr ewid. 1240/2, 1242/1 i 1243 w miejscowości Ustrzyki Dolne

2.2 Wspólny słownik zamówień (CPV):

71000000-8 Usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne

2.3 Forma wynagrodzenia - **wynagrodzenie ryczałtowe.**

- 2.4 Zakres rzeczowy: inwentaryzacja istniejącego stanu, dokumentacja geotechniczna, geologiczno-inżynierska, hydrogeologiczna, koncepcja architektoniczno-urbanistyczna, wykonanie mapy do celów projektowych, dokumentacja do wniosku o wydanie decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu, wystąpienie i uzyskanie technicznych warunków przyłączenia mediów, projekt rozbiórki budynku znajdującego się na działce, projekt budowlany, projekty wykonawcze, STWiOR, przedmiary robót, kosztorysy inwestorskie, uczestnictwo w postępowaniu przetargowym o zamówienie na roboty budowlane (w zakresie udzielania odpowiedzi), nadzór autorski.
- 2.5 Szczegółowy zakres rzeczowy przedstawiony jest w dokumentacji przetargowej w części 3. SIWZ - Opis przedmiotu zamówienia, która jest do wglądu w pokoju nr 12 Urzędu Miejskiego w Ustrzykach Dolnych ul. Mikołaja Kopernika 1 oraz na stronie internetowej Urzędu Miejskiego [www.ustrzyki-dolne.pl](http://www.ustrzyki-dolne.pl) - **przetargi aktualne**.
- 2.6 Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać łącznie ze wszystkimi innymi dokumentami, wchodzącymi w skład SIWZ.
- 2.7 Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmniejszenia zakresu rzeczowego w przypadku uzyskania odmownej decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowaniu terenu bez wynagrodzenia i odszkodowania dla Wykonawcy przy jednoczesnym zachowaniu tych samych cen i wskaźników.

### **3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:**

- 3.1 Wymagany termin realizacji:
- rozpoczęcie od – **po podpisaniu umowy**
  - zakończenie całości opracowań do – **31 maja 2016 r. z uzyskaniem prawomocnego pozwolenia na budowę**
- 3.2 Wymagany termin wykonania części zamówienia obejmującej **przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie – 26 kwiecień 2016 r.**

### **4. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ OPIS SPOSOBU DOKONYWANIA OCENY SPEŁNIENIA TYCH WARUNKÓW:**

- 4.1 Wykonawca winien zapoznać się ze wszystkimi punktami składającymi się na warunki zamówienia.
- 4.2 Załączniki wg wzorów powinny zostać wypełnione przez Wykonawcę **bez wyjątku** i ściśle według postanowień zawartych w warunkach zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez oferenta, przy czym oferta może być złożona na dowolnym szablonie, jednak w taki sposób aby zawierała wszystkie elementy wymagane przez Zamawiającego.
- 4.3 W przypadku, gdy jakkolwiek część powyższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, wpisuje on „**nie dotyczy**”.
- 4.4 Każdy Wykonawca przedłoży tylko jedną ofertę, sam lub jako partner w konsorcjum.
- 4.5 Wykonawca poniesie wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty.
- 4.6 Oferta winna być zgodna w kwestii sposobu jej sporządzania, oferowanego przedmiotu i warunków zamówienia ze wszystkimi wymogami warunków zamówienia oraz z zasadami ustawy Prawo zamówień publicznych.
- 4.7 Oferta winna być złożona w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego jako termin składania ofert.
- 4.8 O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy:
- spełniają warunki art. 22 ust. 1 uPzp dotyczące:

- 1) posiadania uprawnień do wykonywania określonej działalności lub czynności, jeżeli przepisy prawa nakładają obowiązek ich posiadania;
  - 2) posiadania wiedzy i doświadczenia;
  - 3) dysponowania odpowiednim potencjałem technicznym oraz osobami zdolnymi do wykonania zamówienia;
  - 4) sytuacji ekonomicznej i finansowej.
- nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1, 2 i 2a uPzp
  - przedstawiają dokumenty i oświadczenia stwierdzające spełnianie stawianych wymagań.
- 4.9 Wymagane od Wykonawców minimalne wymogi ekonomiczne, finansowe i techniczne:

**Uprawnienia do wykonywania określonej działalności lub czynności:**

Zamawiający nie wymaga dokumentów.

**Posiadanie wiedzy i doświadczenia:**

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał co najmniej dwie usługi odpowiadające przedmiotowi zamówienia swoim rodzajem i wartością w wysokości minimum 50% (netto) w tym co najmniej jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zamieszkania zbiorowego o wielkości powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m<sup>2</sup>.

**Dysponowanie odpowiednim potencjałem technicznym:**

Wykonawca spełnia ten warunek, jeżeli w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wielkość średniego rocznego zatrudnienia u wykonawcy usługi wynosiła co najmniej 5 (pięć) osób.

**Dysponowanie osobami zdolnymi do wykonania zamówienia:**

Wykonawca spełnia warunek, jeżeli do wykonania zamówienia dysponował będzie co najmniej:

- a. Kierownik zespołu – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności architektonicznej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy projektowaniu i nadzorze nad realizacją robót w zakresie budowy budynku mieszkalnego wielorodzinnego lub zamieszkania zbiorowego o wielkości powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m<sup>2</sup>.
- b. Projektant branży budowlanej – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności konstrukcyjno-budowlanej odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży.

- c. Projektant branży sanitarnej – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży.
- d. Projektant branży elektrycznej – 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży
- e. Projektant branży drogowej - 1 (jedną) osobą posiadającą uprawnienia do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w zakresie projektowania o specjalności inżynierskiej w zakresie dróg odpowiadające wymaganiom określonym w ustawie Prawo budowlane lub odpowiadające im ważne uprawnienia, w zakresie adekwatnym do przedmiotu zamówienia, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów lub przepisów niebędących prawem krajowym oraz doświadczenie przy wykonaniu, jako uprawniony projektant, co najmniej 2 (dwóch) projektów w swojej branży

Zamawiający dopuszcza łączenia powyższych funkcji.

Wskazując okres doświadczenia wystarczy wskazać każdy rozpoczęty rok wykonywania funkcji lub wykonywania działalności.

Zamawiający, określając wymogi w zakresie posiadanych uprawnień budowlanych, dopuszcza odpowiadające im uprawnienia budowlane, które zostały wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów oraz odpowiadające im uprawnienia wydane obywatelom państw Europejskiego Obszaru Gospodarczego oraz Konfederacji Szwajcarskiej, z zastrzeżeniem art. 12a oraz innych przepisów ustawy Prawo budowlane (Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 j.t.) oraz ustawy o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2008 r., Nr 63, poz. 394).

**Sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia:**

Wykonawca musi dysponować własnymi środkami finansowymi lub posiadać zdolność kredytową w wysokości **nie mniejszej niż 40 000 zł.**

- 4.10 Oferty wspólne przedstawione przez Wykonawców składające się z dwóch lub więcej przedsiębiorstw jako partnerów, będą musiały spełniać następujące wymagania:
- a) oferta będzie zawierać informacje wymienione w **punkcie 4**;
  - b) oferta będzie podpisana w taki sposób, by wiązała prawnie wszystkich partnerów;

- c) wszyscy partnerzy będą ponosić odpowiedzialność solidarną za wykonanie umowy zgodnie z jej postanowieniami;
  - d) jeden z partnerów konsorcjum zostanie wyznaczony jako partner kierujący (lider), upoważniony do zaciągania zobowiązań, otrzymywania poleceń oraz instrukcji dla i w imieniu każdego, jak też dla wszystkich partnerów;
  - e) Zamawiający może w ramach odpowiedzialności solidarnej żądać wykonania umowy w całości przez partnera kierującego lub od wszystkich partnerów łącznie lub od każdego z osobna, albo też w inny sposób ustalony w umowie konsorcjum.
- 4.11 W przypadku gdy Wykonawca powoła się w złożonej ofercie na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp zobowiązany jest podać nazwę podwykonawcy ze wskazaniem części zamówienia jaką będzie on wykonywał.
- 4.12 Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 4.13 Doświadczenia podwykonawców oraz ich zasoby nie będą brane pod uwagę przy określaniu czy Wykonawca spełnia warunki udziału.

## **5. INFORMACJE O OŚWIADCZENIACH I DOKUMENTACH, JAKIE MAJA DOSTARCZYĆ WYKONAWCY W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU ORAZ NIEPODLEGANIA WYKLUCZENIU NA PODSTAWIE ART. 24 uPzp:**

**Uwaga:** należy przedłożyć **wszystkie załączniki** stworzone wg załączonych wzorów, bez wyjątku, ściśle według postanowień zawartych w warunkach zamówienia bez dokonywania w nich zmian przez Oferenta, a w przypadku, gdy jakakolwiek część poniższych dokumentów nie dotyczy Wykonawcy, należy wpisać: „**nie dotyczy**”.

- 5.1 W zakresie wykazania spełniania przez Wykonawcę warunków, których mowa w art. 22 ust. 1 uPzp, należy przedłożyć:
- a) oświadczenie złożone zgodnie z art. 22 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 1**
  - b) wykaz usług projektowych (w tym co najmniej jeden budynek mieszkalny wielorodzinny lub zamieszkania zbiorowego o wielkości powierzchni użytkowej co najmniej 2000 m<sup>2</sup>) zrealizowanych w okresie ostatnich trzech lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wraz z podaniem ich rodzaju i wartości, daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dowodów dotyczących najważniejszych robót, określających, czy roboty te zostały wykonane w sposób należyty oraz wskazujących, czy zostały wykonane zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i prawidłowo ukończone – **załącznik nr 3**
  - c) oświadczenia, że osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia, posiadają wymagane uprawnienia, jeżeli ustawy nakładają obowiązek posiadania takich uprawnień – **załącznik nr 4**

- d) informacja banku lub spółdzielczej kasy oszczędnościowo - kredytowej, w których wykonawca posiada rachunek, potwierdzająca wysokość posiadanych środków finansowych lub zdolność kredytową wykonawcy, wystawioną nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert
- e) jeżeli Wykonawca, wykazując spełnianie warunków, o których mowa w art. 22 ust.1 uPzp, polega na zasobach innych podmiotów na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b uPzp, które będą brały udział w realizacji zamówienia, przedkłada także dokumenty dotyczące tego podmiotu w zakresie wymaganym dla Wykonawcy przedstawiając w tym celu pisemne zobowiązanie tych podmiotów do oddania mu do dyspozycji niezbędnych zasobów na okres korzystania z nich przy wykonaniu zamówienia – **załącznik nr 7**

Podmiot, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów zgodnie z art. 26 ust. 2b, odpowiada solidarnie z Wykonawcą za szkodę Zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.

Zobowiązanie musi być złożone w oryginale z zachowaniem formy pisemnej lub kopii poświadczonej za zgodność z oryginałem przez notariusza.

Zamawiający, w celu oceny, czy Wykonawca będzie dysponował zasobami innych podmiotów w stopniu niezbędnym dla należytego wykonania zamówienia oraz oceny, czy stosunek łączący Wykonawcę z tymi podmiotami gwarantuje rzeczywisty dostęp do tych zasobów żąda aby dokument ten w swojej treści oprócz informacji kto jest podmiotem udostępniającym i przyjmującym zasoby powinien zawierać co najmniej:

- a) zakres dostępnych Wykonawcy zasobów innego podmiotu,
- b) sposób wykorzystania zasobów innego podmiotu, przez Wykonawcę, przy wykonywaniu zamówienia,
- c) charakter stosunku, jaki będzie łączył Wykonawcę z innym podmiotem,
- d) zakres i okres udziału innego podmiotu przy wykonywaniu zamówienia.
- e) oświadczenie o solidarnej odpowiedzialności podmiotu z Wykonawcą za szkodę wyrządzoną Zamawiającemu w wyniku nieudostępnienia zasobów, do których się podmiot zobowiązał.

#### 5.2 W celu wykazania braku podstaw do wykluczenia z postępowania o udzielenie zamówienia Wykonawcy w okolicznościach, o których mowa w art. 24 ust. 1, 2 i 2a uPzp, w oparciu o art. 26 ust. 2 należy przedłożyć:

- a) oświadczenie o braku podstaw do wykluczenia złożone zgodnie z art. 24 ust. 1, 2 i 2a ustawy Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 2**
- b) aktualny odpis z właściwego rejestru lub z centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub ewidencji, w celu wykazania braku podstaw do wykluczenia w oparciu o art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.
- c) informacja, dotycząca powiązań istniejących między przedsiębiorcami, o których mowa w art. 24 ust. 2 pkt 5 ustawy Prawo zamówień publicznych – **załącznik nr 6**

#### 5.3 Inne dokumenty, które należy złożyć:

- 1) Wypełniony **formularz oferty** stworzony wg załączonego wzoru,
- 2) **Kosztorys ofertowy** z cenami elementów dokumentacji i wartością stanowiącą cenę zamówienia sporządzony wg załączonego wzoru
- 3) Podpisany przez Wykonawcę **projekt umowy**.

- 4) Dowód wniesienia **wadium**
  - 5) Oświadczenie Wykonawcy o usługach jakie przewiduje zlecić do wykonania przez podwykonawców – **załącznik nr 5**
- 5.4 Dokumenty podmiotów zagranicznych:  
Jeżeli Wykonawca ma siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej przedkłada dokument wystawiony w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania, potwierdzające, że nie otwarto jego likwidacji ani nie ogłoszono upadłości - wystawiony nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert.  
W przypadku gdy w miejscu zamieszkania tych osób nie wydaje się takich zaświadczeń - zastępuje się je dokumentem zawierającym oświadczenie złożone przed właściwym organem sądowym, administracyjnym albo organem samorządu zawodowego lub gospodarczego miejsca zamieszkania tych osób lub przed notariuszem.

Ocena spełnienia ww. warunków przez Wykonawców nastąpi na podstawie dokumentów złożonych zgodnie z wymaganiami specyfikacji istotnych warunków zamówienia, na zasadzie spełnia/nie spełnia.

## **6. INFORMACJA O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW I WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ WYKONAWCAMI:**

- 6.1 Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego w sprawie wyjaśnień treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia.
- 6.2 Zamawiający udzieli wyjaśnień niezwłocznie, jednak nie później niż na 2 dni przed upływem terminu składania ofert pod warunkiem że wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął do Zamawiającego nie później niż do końca dnia, w którym upływa połowa wyznaczonego terminu składania ofert .
- 6.3 Jeżeli wniosek o wyjaśnienie treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia wpłynął po upływie terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.2 lub dotyczy udzielonych wyjaśnień, Zamawiający może udzielić wyjaśnień albo pozostawić wniosek bez rozpoznania.
- 6.4 Przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosku, o którym mowa w pkt 6.2
- 6.5 Pytania Wykonawców powinny być sformułowane na piśmie i składane na adres Zamawiającego lub drogą elektroniczną.
- 6.6 Pytania powinny być opatrzone nazwą stawiającego je Wykonawcy.
- 6.7 Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami Zamawiający przekazuje Wykonawcom, którym przekazał specyfikacje istotnych warunków zamówienia, bez ujawniania źródła zapytania, a jeżeli specyfikacja jest udostępniana na stronie internetowej, zamieszcza na tej stronie.
- 6.8 Przed ostatecznym terminem składania ofert Zamawiający może modyfikować materiały przetargowe, zgodnie z art. 38 ust. 4 uPzp.
- 6.9 Dokonana w ten sposób modyfikacja stanie się częścią dokumentów przetargowych i będzie przesłana w formie pisemnej do wszystkich uczestników postępowania, którzy otrzymali materiały przetargowe i będzie dla nich wiążąca przy składaniu ofert.



- 6.10 W celu zapewnienia Wykonawcom odpowiedniego czasu na wzięcie pod uwagę modyfikacji podczas przygotowywania ich ofert, Zamawiający przedłuży w miarę potrzeby termin składania ofert, uwzględniając zapisy art. 38 ust. 6 uPzp.
- 6.11 Osobą uprawnioną do udzielania informacji po stronie Zamawiającego jest: Pani Alicja Chudoment tel. 13 460 80 28

## **7. WYMAGANIA DOTYCZĄCE WADIUM (art. 45 uPzp):**

- 7.1 Zamawiający wymaga wniesienia wadium **w wysokości 2 000,00 zł (dwa tysiące złotych)**
- 7.2 Wadium należy wnieść przed upływem terminu składania ofert, w jednej z form:
- 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tymże poręczenie kasy jest zawsze poręczeniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000 r. o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.

Dokument w formie poręczenia winien zawierać stwierdzenie, że na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego wzywające do zapłaty wadium, zgodnie z warunkami przetargu następuje jego bezwarunkowa wypłata bez jakichkolwiek zastrzeżeń, a w szczególności w przypadkach wystąpienia okoliczności opisanych niżej w ppkt 7.10 i 7.11 SIWZ

- 7.3 Wadium wnoszone w pieniądzu należy wpłacać przelewem na rachunek bankowy  
**Nr 93 8621 0007 2001 0012 3347 0003**  
**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych**  
przed upływem składania ofert z adnotacją:  
**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego, zagospodarowanie terenu, przebudowa drogi dojazdowej, na dz. nr 1240/2, 1242/1 i 1243, Ustrzyki Dolne”**  
tak, aby przed otwarciem ofert znajdowało się na rachunku Zamawiającego.
- 7.4 Potwierdzeniem formy wniesienia wadium będzie kopia przelewu (wpłaty) lub **oryginał innej formy** wniesienia wadium załączony do oferty.
- 7.5 Zamawiający zwróci wadium wszystkim Wykonawcom niezwłocznie po wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania, z wyjątkiem Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, z zastrzeżeniem pkt 7.9.
- 7.6 Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza, Zamawiający zwróci wadium niezwłocznie po zawarciu umowy w sprawie zamówienia publicznego oraz wniesieniu zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.7 Zamawiający zwróci niezwłocznie wadium na wniosek Wykonawcy, który wycofał ofertę przed upływem terminu składania ofert.

- 7.8 Zamawiający zażąda ponownego wniesienia wadium przez Wykonawcę, któremu zwrócono wadium na podstawie pkt 7.5, jeżeli w wyniku ostatecznego rozstrzygnięcia odwołania jego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza. Wykonawca wnosi wadium w terminie określonym przez Zamawiającego.
- 7.9 Jeżeli wadium wniesiono w pieniądzu, Zamawiający zwróci je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku bankowego oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę.
- 7.10 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca w odpowiedzi na wezwanie, o którym mowa w art. 26 ust. 3 uPzp z przyczyn leżących po jego stronie, nie złożył dokumentów lub oświadczeń, o których mowa w art. 25 ust. 1 uPzp, pełnomocnictw, listy podmiotów należących do tej samej grupy kapitałowej, lub nie wyraził zgody na poprawienie omyłki, o której mowa w art. 87 ust. 2 pkt. 3 uPzp, co powodowało brak możliwości wybrania oferty złożonej przez Wykonawcę jako najkorzystniejszej.
- 7.11 Zamawiający zatrzymuje wadium wraz z odsetkami, jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana:
- 1) odmówił podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego na warunkach określonych w ofercie;
  - 2) nie wniósł wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy;
  - 3) zawarcie umowy w sprawie zamówienia publicznego stało się niemożliwe z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.
- 7.12 Oferta, która nie będzie zabezpieczona wadium, zostanie wykluczona z postępowania
- 7.13 Wadium dla konsorcjum może być wniesione przez lidera konsorcjum lub przez wskazanego w umowie konsorcjum partnera.
- 7.14 Wadium wybranego Wykonawcy zostanie zwrócone w momencie podpisania przez niego umowy oraz wniesienia wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
- 7.15 Warunki dotyczące zabezpieczenia należytego wykonania umowy podane są w projekcie umowy.

## **8. TERMIN ZWIĄZANIA OFERTA:**

- 8.1 Wykonawca będzie związany ofertą przez **okres 30 dni**, liczony od dnia składania ofert (art. 85 ust. 1 pkt 1 uPzp.).
- 8.2 Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą, z tym że Zamawiający może tylko raz, co najmniej na 3 dni przed upływem terminu związania ofertą, zwrócić się do Wykonawców wyrażenie zgody na przedłużenie tego terminu o oznaczony okres, nie dłuższy jednak niż 60 dni.
- 8.3 Wykonawca może odmówić spełnienia prośby bez straty wadium.
- 8.4 Przedłużenie okresu związania ofertą jest dopuszczalne tylko z jednoczesnym przedłużeniem okresu ważności wadium albo, jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

- 8.5 Jeżeli przedłużenie terminu związania ofertą dokonywane jest po wyborze oferty najkorzystniejszej, obowiązek wniesienia nowego wadium lub jego przedłużenia dotyczy jedynie Wykonawcy, którego oferta została wybrana jako najkorzystniejsza.
- 8.6 Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu otwarcia ofert.

## **9. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT:**

- 9.1 Oferta winna być sporządzona na **formularzu oferty wraz z kosztorysem ofertowym** zawierającym ceny elementów dokumentacji i wartość stanowiącą cenę zamówienia stworzonymi wg załączonych wzorów.
- 9.2 Do oferty należy załączyć:  
**- podpisany przez oferenta załączony projekt umowy,**  
**- dowód wniesienia wadium.**
- 9.3 Do oferty winny być załączone wszystkie dokumenty wymagane odpowiednimi postanowieniami specyfikacji.
- 9.4 W przypadku, gdyby Wykonawca, jako załącznik do oferty, dołączył kopię jakiegoś dokumentu powyższa kopia winna być potwierdzona przez uprawnionego przedstawiciela Wykonawcy za zgodność z oryginałem.
- 9.5 Wykonawcy przedstawia oferty zgodne z wymaganiami warunków zamówienia, alternatywy nie będą brane pod uwagę.
- 9.6 Oferta winna być sporządzona w języku polskim.
- 9.7 Oferta winna być napisana na maszynie do pisania, komputerze lub nieścieralnym atramentem oraz winna być podpisana przez osoby do tego upoważnione.
- 9.8 Wszystkie załączniki do oferty stanowiące oświadczenia Wykonawcy winny być również podpisane przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy, a także wszelkie miejsca, w których Wykonawca naniósł zmiany.
- 9.9 Upoważnienie do podpisania oferty winno być dołączone do oferty, o ile nie wynika z innych dokumentów załączonych przez Wykonawcę.
- 9.10 Wskazane jest aby wszystkie strony oferty były kolejno ponumerowane, a całość oferty trwale spięta.
- 9.11 Wykonawca winien zamieścić ofertę w kopercie, która będzie zaadresowana na Zamawiającego, na adres podany na wstępie, oraz będzie posiadać oznaczenie:

**Oferta na wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej pn.:**

**„Budowa budynku mieszkalnego wielorodzinnego wraz z zagospodarowaniem terenu oraz przebudowa drogi dojazdowej”  
na działkach nr ewid. 1240/2, 1242/1 i 1243 w m-ci Ustrzyki Dolne**

**Nie otwierać przed 21.09.2015 r. godz. 09<sup>30</sup>**

- 9.12 Poza oznaczeniami podanymi powyżej będzie posiadać nazwę i adres Wykonawcy, aby można było odesłać ofertę w przypadku stwierdzenia jej opóźnienia.

- 9.13 Wykonawca może wprowadzić zmiany lub wycofać złożoną przez siebie ofertę pod warunkiem, że Zamawiający otrzyma pisemne powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu przed terminem składania ofert.
- 9.14 Powiadomienie o wprowadzeniu zmian lub wycofaniu zostanie przygotowane, opieczątowane i oznaczone zgodnie z postanowieniami pkt. 9.11 i będzie dodatkowo oznaczona określeniami „**ZMIANA**” lub „**WYCOFANIE**”.
- 9.15 Wykonawca nie może wycofać oferty i wprowadzić zmian w ofercie po upływie terminu składania ofert.

#### **10. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT:**

- 10.1 Ofertę należy składać w dni robocze (bez sobót) w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Kopernika 1 w pokoju nr 26 (sekretariat) w terminie **do dnia 21.09.2015 r. do godz. 09<sup>00</sup>**.
- 10.2 Oferty złożone po terminie zostaną zwrócone Wykonawcom bez otwierania opakowania.
- 10.3 Dla ofert przesłanych pocztą liczy się data i godzina dostarczenia do sekretariatu.
- 10.4 Zamawiający otworzy koperty z ofertami i zmianami **w pokoju nr 13, w Urzędzie Miejskim w Ustrzykach Dolnych ul. Kopernika 1 w dniu 21.09.2015 r. o godz. 09<sup>30</sup>**
- 10.5 Otwarcie ofert jest jawne.
- 10.6 Koperty oznaczone „WYCOFANIE” nie zostaną otwarte i zostaną niezwłocznie zwrócone Wykonawcy.
- 10.7 Bezpośrednio przed otwarciem ofert Zamawiający poda kwotę jaką zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.
- 10.8 Podczas otwarcia ofert Zamawiający poda nazwy (firmy) oraz adresy Wykonawców, a także informacje dotyczące ceny, terminu wykonania zamówienia, okresu gwarancji i warunków płatności zawartych w ofertach.
- 10.9 Informacje o których mowa wyżej Zamawiający przekaze Wykonawcom, którzy nie byli obecni przy otwarciu ofert, na ich wniosek.
- 10.10 W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

#### **11. OPIS SPOSOBU OBLICZENIA CENY:**

- 11.1 **Forma wynagrodzenia – wynagrodzenie ryczałtowe** ustalone w drodze przetargu + obowiązujący podatek VAT na dzień złożenia oferty, opłaty celne i importowe naliczone zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 11.2 **Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia, wynikające wprost z dokumentacji przetargowej i opisu przedmiotu zamówienia jak również w nich nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.**
- 11.3 Będą to między innymi koszty wszelkich prac przygotowawczych, pomocniczych i innych czynności niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia.
- 11.4 Skutki finansowe jakichkolwiek błędów w obliczeniu oferty obciążają Wykonawcę, musi on przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.
- 11.5 Opis przedmiotu zamówienia należy odczytywać łącznie z wszystkimi innymi dokumentami, wchodzącymi w skład SIWZ.

- 11.6 Krótki Zakres rzeczowy zawarty w pkt 2 jest podany tylko dla celów identyfikacyjnych i w żaden sposób nie zmienia czy anuluje szczegółowych opisów zawartych w części 2. i 3. SIWZ oraz dołączonych do SIWZ innych dokumentów.
- 11.7 Podstawą do określenia całkowitej ceny ryczałtowej jest cena za wykonanie przedmiotu zamówienia wskazanego w SIWZ i jej sposób obliczenia wynika z załączonego do SIWZ wzoru – Kosztorys Ofertowy z Cenami Jednostkowymi.
- 11.8 Oddzielnie Wykonawcy winni podać kwoty należne z tytułu stosowanych podatków, opłat celnych i importowych według stanu na 30 dzień przed terminem składania ofert. Błędnie zinterpretowane i naliczone w ofercie podatki, opłaty celne i importowe będą uznane za błąd w przeliczeniu ceny co powoduje odrzucenie oferty.
- 11.9 Podatek VAT, cła i opłaty importowe zostaną zapłacone zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa polskiego i umowami międzynarodowymi.
- 11.10 Pozycje dla których nie zostaną wstawione przez Wykonawcę ceny, nie zostaną zapłacone po ich wykonaniu i uważać się będzie, że zostały ujęte w innych cenach.
- 11.11 Ceny jednostkowe winny być określone przez Wykonawcę z uwzględnieniem ewentualnych upustów, jakie Wykonawca oferuje. Upust powinien być wyliczony od ceny netto, z wyłączeniem podatków.
- 11.12 Ceny jednostkowe określone przez oferenta zostaną ustalone na okres ważności umowy i nie będą podlegały zmianom.

## **12. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY, WRAZ Z PODANIEM ZNACZENIA TYCH KRYTERIÓW ORAZ SPOSOBU OCENY OFERT: (art. 91 uPzp)**

- 12.1 Oferty będą oceniane na podstawie następujących kryteriów:
- 1) **Cena oferty - 80% znaczenia**
  - 2) **Koncepcja – 20% znaczenia**
- 12.2 Maksymalną ilość punktów za kryterium „Cena” otrzymuje oferent z najniższą ceną oferty. Pozostałe oferty uzyskują proporcjonalnie mniej. Punkty za kryterium „Cena ” będą liczone wg wzoru:
- $$W_C = \frac{C_N}{C_B} \times 80$$
- gdzie:
- $W_C$  - ilość punktów za proponowaną cenę brutto oferty
  - $C_N$  - cena brutto oferty najniższej
  - $C_B$  - cena brutto oferty badanej
- 12.3 Kryterium „Koncepcja” zostanie zastosowane do oceny złożonej wraz z ofertą Uproszczonej Koncepcji Architektoniczno–Urbanistycznej budynku mieszkalnego wielorodzinnego oraz zagospodarowanie terenu na działce nr ewid. 1240/2 w m-ci Ustrzyki Dolne.
- 12.4 Uproszczonej Koncepcji powinna przedstawiać rozmieszczenie podstawowych elementów zagospodarowania w rzucie i przedstawienie charakterystycznych rozwiązań bryły budynku.
- 12.5 W Uproszczonej Koncepcji należy pominąć część zamówienia dotyczącą przebudowy drogi publicznej na działce nr ewid. 1243 i dojazdu na dz. nr ewid 1242/1.

- 12.6 Uproszczona Koncepcja powinna spełniać wszelkie założenia i warunki określone w Opisie przedmiotu zamówienia.
- 12.7 Koncepcja powinna składać się z:
- a) części opisowej – sporządzonej w języku polskim, na formacie A4, w ilości 1÷5 stron, zawierającej zwięzłe uzasadnienie projektowanych rozwiązań ze szczególnym uwzględnieniem elementów trudnych do przedstawienia lub nie przedstawionych w części graficznej, podstawowe dane programowe i zestawienie szacunkowej powierzchni.
  - b) części graficznej – sporządzonej w formie papierowej, zawierającej:
    - koncepcję planu zagospodarowania terenu obrazującą w szczególności rzut bryły budynku, teren parkingu, tereny zielone - w tym dwa place zabaw,
    - elewacje bryły budynku w skali obrazującej rozwiązania architektoniczne i konstrukcyjne,
    - wizualizację bryły budynku,
    - ewentualne inne rysunki w skalach uszczegóławiających ideę koncepcji lub wyjaśniające zastosowane rozwiązania,
- 12.8 Materiały wykraczające poza zakres Uprozczonej Koncepcji nie będą oceniane.
- 12.9 Punkty w kryterium „Koncepcja” przyznawane będą w następujący sposób:
- a. rozwiązania urbanistyczne – w którym, oceniane będą powiązania funkcjonalno-urbanistyczne projektowanego obiektu z istniejącymi sąsiadującymi budynkami w szczególności w zakresie dotyczącym istniejącego Przedszkola Nr 2 (wydzielenie terenu pod osobny plac zabaw) oraz przyjęte rozwiązania przestrzenne i zagospodarowania działki – maksymalna liczba przyznawanych punktów – 15
  - b. rozwiązania architektoniczne, w którym oceniane będą:
    - atrakcyjność i jakość rozwiązań architektonicznych projektowanego obiektu, realizujących proponowane założenia programowe: maksymalna liczba przyznawanych punktów – 10
    - walory estetyczne zaproponowanych rozwiązań w relacji z istniejącą zabudową i otaczającym krajobrazem - maksymalna liczba przyznawanych punktów – 5
- 12.10 Punkty w kryterium „Koncepcja” wyliczane będą wg następującego wzoru:

$$K_{\text{bad}} = R_a + R_b$$

gdzie:

$R_a$  – liczba uzyskanych punktów za rozwiązania urbanistyczne

$R_b$  – suma uzyskanych punktów za rozwiązania architektoniczne

- 12.11 Uproszczona Koncepcja spełniająca w najwyższym stopniu wymagania w zakresie przyjętych rozwiązań architektonicznych i urbanistycznych otrzyma maksymalną liczbę punktów 30. Pozostałym Uproszczonym Koncepcjom, spełniającym warunki określone w niniejszej SIWZ, przyznana zostanie proporcjonalnie mniejsza liczba punktów, stosownie do poniższego wzoru:

$$W_K = \frac{K_{\text{bad}}}{K_{\text{max}}} \times 20$$

gdzie:

$W_K$  - ilość punktów za kryterium „Koncepcja”

$K_{\text{bad}}$  - Punkty uzyskane przez badaną uproszczoną koncepcję architektoniczno-urbanistyczną

$K_{\text{max}}$  - Punkty najwyższej ocenionej uproszczonej koncepcji architektoniczno-urbanistycznej

12.12 Punkty w kryterium „Koncepcja” przyznawane będą przez poszczególnych członków komisji przetargowej wyznaczonych do oceny, złożonych przez wykonawców, Uproszczonych Koncepcji. Przyznane przez poszczególnych, oceniających członków komisji punkty zostaną zsumowane, a następnie w celu uzyskania wartości uśrednionych, podzielone przez liczbę oceniających członków komisji przetargowej. Średnia punktów zostanie zaokrąglona do dwóch miejsc po przecinku.

12.13 W przypadku, gdy złożona przez Wykonawcę oferta nie będzie zawierała Uprozczonej Koncepcji, bądź gdy przedstawiona Uproszczona Koncepcja będzie niezgodna z założeniami określonymi w niniejszej SIWZ, będzie podlegała odrzuceniu.

12.14 Najkorzystniejszą ofertą jest ta, która otrzyma największą łączną liczbę punktów w poszczególnych kryteriach oceny ofert ( $W_C + W_K$ ).

### **13. ZASADY ROZPATRYWANIA, OCENY OFERT ORAZ WYBORU OFERTY NAJKORZYSTNIEJSZEJ**

13.1 Informacje dotyczące przebiegu sprawdzania, wyjaśnienia, oceny oraz porównywania ofert, dotyczące wyboru Wykonawcy nie zostaną ujawnione do momentu ogłoszenia nazwy wybranego Wykonawcy (wyboru najkorzystniejszej oferty).

13.2 Oferty wykonawców są jawne od chwili ich otwarcia. Nie będą ujawnione informacje stanowiące tajemnice przedsiębiorstwa w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji, jeżeli Wykonawca zastrzegł, że nie mogą być one udostępnione.

13.3 Od czasu otwarcia do czasu zawarcia umowy Wykonawca może skontaktować się z Zamawiającym, z zachowaniem formy pisemnej lub drogą elektroniczną.

13.4 W toku badania i oceny złożonych ofert Zamawiający może żądać od oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych ofert.

13.5 Prośba o wyjaśnienie oraz odpowiedź powinny być składane z zachowaniem pisemności postępowania. Niedopuszczalne jest prowadzenie między Zamawiającym a Wykonawcą negocjacji dotyczących złożonej oferty.

13.6 Przed oceną ofert Zamawiający sprawdzi formalną stronę uczestnictwa Wykonawcy w postępowaniu i określi czy każda z ofert spełnia wymagane warunki, czy została ona prawidłowo podpisana, czy jest zabezpieczona wymaganym wadium oraz czy jest zgodna z wymaganiami przedstawionymi w materiałach przetargowych.

13.7 Wykonawcę, który nie spełnia warunków art. 24. uPzp wyklucza się i jego ofertę uznaje się za odrzuconą.

13.8 Zamawiający poprawi w ofercie: (art. 87 ust. 2 uPzp)

a) oczywiste omyłki pisarskie

b) oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,

- c) inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, nie powodujące istotnych zmian w treści oferty - niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona
- 13.9 Kwota podana w ofercie zostanie przez Zamawiającego poprawiona zgodnie z procedurą korekty błędów i uważana będzie za wiążącą dla Wykonawcy za jego zgodą.
- 13.10 Jeżeli Wykonawca nie akceptuje tak skorygowanej kwoty oferty, to jego oferta zostanie odrzucona.
- 13.11 Zamawiający odrzuci ofertę, jeżeli:
- 1) jest niezgodna z ustawą Pzp;
  - 2) jej treść nie odpowiada treści specyfikacji istotnych warunków zamówienia, z zastrzeżeniem art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp;
  - 3) jej złożenie stanowi czyn nieuczciwej konkurencji w rozumieniu przepisów o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji;
  - 4) zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia;
  - 5) została złożona przez Wykonawcę wykluczonego z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub nie zaproszonego do składania ofert;
  - 6) zawiera błędy w obliczeniu ceny;
  - 7) Wykonawca w terminie 3 dni od dnia doręczenia zawiadomienia nie zgodził się na poprawienie omyłki, o której mowa art. 87 ust. 2 pkt 3 uPzp;
  - 8) jest nieważna na podstawie odrębnych przepisów.
- 13.12 Zamawiający przyzna zamówienie oferentowi, którego oferta odpowiada zasadom określonym w ustawie Prawo zamówień publicznych i w specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz została uznana za najkorzystniejszą.
- 13.13 Oferty, które nie będą spełniać wymogów specyfikacji istotnych warunków zamówienia oraz będą naruszać zasady ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 89 pkt 1 uPzp) zostaną przez Zamawiającego odrzucone.
- 13.14 Zamawiający sporządzi protokół z otwarcia ofert zawierający informacje zgodnie z art. 96 uPzp.

#### **14. INFORMACJE DOTYCZĄCE WALUT OBCYCH, W JAKICH MOGĄ BYĆ PROWADZONE ROZLICZENIA MIĘDZY ZAMAWIAJĄCYM A WYKONAWCĄ:**

- 14.1 Walutą obowiązującą dla oferty jest PLN.
- 14.2 Wszystkie kwoty w kosztorysie ofertowym i harmonogramie rzeczowo-finansowym i innych dokumentach powinny być wyrażone w PLN.
- 14.3 Płatności będą dokonywane jedynie na podstawie faktur Wykonawcy zaakceptowanych przez Zamawiającego.
- 14.4 Cała korespondencja dotycząca płatności wraz z fakturami, okresowe i końcowe świadectwa płatności powinny być przesłane do Zamawiającego w języku polskim, a w przypadku Wykonawcy zagranicznego przetłumaczone przez tłumacza przysięgłego na język polski.

#### **15. INFORMACJE O FORMALNOŚCIACH, JAKIE POWINNY ZOSTAĆ DOPEŁNIONE PO WYBORZE OFERTY W CELU ZAWARCIA UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO: (art. 94 uPzp)**



- 15.1 Przed upływem okresu związania ofertą Zamawiający pisemnie zawiadomi wybranego Wykonawcę, że jego oferta została wybrana, a także pozostałych Wykonawców o wyborze oferty.
- 15.2 Zawiadomienie Wykonawcy o wyborze jego oferty będzie jednocześnie zaproszeniem do zawarcia umowy.
- 15.3 Umowa będzie podpisana przez Zamawiającego i wybranego Wykonawcę, z wyłączeniem sytuacji gdy zostanie wniesione odwołanie przez któregokolwiek z pozostałych uczestników postępowania, w terminie nie krótszym niż 5 dni lub 10 dni od dnia przekazania zawiadomienia o wyborze oferty w zależności sposobu zawiadomienia zgodnie z art. 94 ust. 1 pkt 1 i pkt 2 uPzp.
- 15.4 Zamawiający może zawrzeć umowę w sprawie zamówienia przed upływem wymienionych terminów, jeżeli złożono tylko jedną ofertę.
- 15.5 Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyliła się od zawarcia umowy w sprawie zamówienia publicznego lub nie wnosi wymaganego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, Zamawiający wybierze ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny, chyba że zachodzą przesłanki, o których mowa w art. 93 ust. 1 uPzp.
- 15.6 Istotne postanowienia umowy zawarte są we wzorze umowy stanowiącym załącznik do specyfikacji.
- 15.7 W zawiadomieniu wysłanym do Wykonawcy, którego oferta została wybrana, Zamawiający określi termin i miejsce zawarcia umowy o przyznaniu zamówienia.

## **16. INFORMACJA DOTYCZĄCA ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY:**

- 16.1 Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy oraz pokryciu roszczeń z tytułu gwarancji jakości.
- 16.2 Zamawiający przed podpisaniem umowy będzie wymagał wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy zgodnie z art. 148 ust. 1 uPzp w wysokości **5% ceny całkowitej** podanej w ofercie, według wyboru Wykonawcy w jednej lub kilku następujących formach:
  - 1) pieniądzu;
  - 2) poręczeniach bankowych lub poręczeniach spółdzielczej kasy oszczędnościowo-kredytowej, z tym że zobowiązanie kasy jest zawsze zobowiązaniem pieniężnym;
  - 3) gwarancjach bankowych;
  - 4) gwarancjach ubezpieczeniowych;
  - 5) poręczeniach udzielanych przez podmioty, o których mowa w art. 6b ust. 5 pkt 2 ustawy z dnia 9 listopada 2000r o utworzeniu Polskiej Agencji Rozwoju Przedsiębiorczości.
- 16.3 Na inne formy wniesienia zabezpieczenia Zamawiający nie wyraża zgody.
- 16.4 Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaci przelewem na rachunek bankowy Zamawiającego:  
**Nr 06 8621 0007 4001 0012 3347 0024**  
**Bieszczadzki Bank Spółdzielczy w Ustrzykach Dolnych.**
- 16.5 Zamawiający nie dopuszcza tworzenia zabezpieczenia poprzez potrącenia z należności za częściowo wykonane roboty budowlane.

- 16.6 Zabezpieczenie należytego wykonania umowy gwarantuje zgodne z umową wykonanie robót oraz służy do pokrycia roszczeń z tytułu rękojmi za wykonane roboty.
- 16.7 W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w pkt. 16.2. Zmiana formy zabezpieczenia jest dokonywana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
- 16.8 Część zabezpieczenia w wysokości 70% zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania za należyte wykonane.
- 16.9 Pozostała część w wysokości 30% zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady.
- 16.10 Jeżeli zabezpieczenie wniesiono w pieniądzu, Zamawiający przechowuje je na oprocentowanym rachunku bankowym. Zamawiający zwraca zabezpieczenie wniesione w pieniądzu z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszt prowadzenia tego rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek bankowy Wykonawcy.

## **17. PRZEWIDYWANE ZAMÓWIENIA UZUPEŁNIAJĄCE:**

Zamawiający nie przewiduje udzielenie w okresie 3 lat zamówień uzupełniających w wysokości nie większej niż 50% zamówienia podstawowego, o których mowa w art. 67 ust. 1 pkt 6 uPzp.

## **18. OPIS CZĘŚCI ZAMÓWIENIA;**

- 18.1 Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania oferty częściowej.
- 18.2 Uczestnicy przetargu muszą złożyć swoje oferty na całość zadania, zgodnie z wymogami Dokumentacji Przetargowej.
- 18.3 Oferty obejmujące część zadania nie będą akceptowane.

## **19. OPIS SPOSOBU PRZEDSTAWIENIA OFERT WARIANTOWYCH**

- 19.1 Przedłożone oferty muszą być zgodne z wymaganiami zawartymi w dokumentach przetargowych wraz z określonym w nich podstawowym rozwiązaniem projektowym na rysunkach i w specyfikacjach.
- 19.2 Zamawiający nie dopuszcza składanie ofert wariantowych. Rozwiązania wariantowe nie będą rozpatrywane.

## **20. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANA WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCY, ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NATAKICH WARUNKACH.**

Zamawiający informuje, że oferent będzie zobowiązany do podpisania umowy w formie zgodnej z projektem załączonym do specyfikacji.

## **21. INFORMACJA O PODWYKONAWCACH**

- 21.1 Zamawiający wprowadza zastrzeżenie wskazując na obowiązek osobistego wykonania przez Wykonawcę kluczowej części zamówienia tj. opracowania projektu budowlanego.

- 21.2 Wykonawca może powierzyć podwykonawcom wykonanie pozostałych części zamówienia.
- 21.3 W przypadku gdy Wykonawca zamierza powierzyć część zamówienia podwykonawcom, należy wpisać w formularzu ofertowym która część zostanie wykonana przez podwykonawcę.
- 21.4 W przypadku, gdy Wykonawca nie zamierza wykonać zamówienia przy udziale podwykonawców, należy wskazać w formularzu „nie dotyczy”. Jeżeli Wykonawca zostawi ten punkt formularza niewypełniony Zamawiający uzna, iż zamówienie zostanie wykonane siłami własnymi, bez udziału podwykonawców.
- 21.5 W przypadku gdy Wykonawca powoła się w złożonej ofercie na zasoby podwykonawców na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania warunków, o których mowa w art. 22 ust. 1 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2013, poz. 907 z późn.zm.) zobowiązany jest podać nazwę podwykonawcy ze wskazaniem części zamówienia jaką będzie on wykonywał.
- 21.6 Jeżeli wykonawca przed podpisaniem umowy lub w trakcie realizacji zamówienia zmieni lub zrezygnuje z podwykonawcy, na którego zasoby się powołał, na zasadach określonych w art. 26 ust. 2b, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 22 ust. 1 jest obowiązany wykazać zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
- 21.7 Podwykonawstwo nie zmienia zobowiązań Wykonawcy. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników w takim samym zakresie jak za swoje działania.

## **22. POUCZENIE O ŚRODKACH OCHRONY PRAWNEJ PRZYSŁUGUJĄCYCH WYKONAWCOM W TOKU POSTĘPOWANIA O UDZIELENIE ZAMÓWIENIA:**

- 22.1 Środki ochrony prawnej określone w dziale VI Rozdział 2 „Odwołanie” art. 180 – 198 uPzp, przysługują Wykonawcy, uczestnikowi konkursu, a także innemu podmiotowi, jeżeli ma lub miał interes w uzyskaniu danego zamówienia oraz poniósł lub może ponieść szkodę w wyniku naruszenia przez Zamawiającego przepisów niniejszej ustawy.
- 22.2 Środki ochrony prawnej wobec ogłoszenia o zamówieniu oraz specyfikacji istotnych warunków zamówienia przysługują również organizacjom wpisanym na listę, o której mowa w art. 154 pkt 5 uPzp.
- 22.3 Odwołanie przysługuje wyłącznie od niezgodnej z przepisami ustawy czynności Zamawiającego podjętej w postępowaniu o udzielenie zamówienia lub zaniechania czynności, do której Zamawiający jest zobowiązany na podstawie ustawy .
- 22.4 Jeżeli wartość zamówienia jest mniejsza niż kwoty określone w przepisach wydanych na podstawie art. 11 ust. 8 uPzp odwołanie przysługuje wyłącznie wobec czynności:
- 1) wyboru trybu negocjacji bez ogłoszenia, zamówienia z wolnej ręki lub zapytania o cenę;
  - 2) opisu sposobu dokonywania oceny spełnienia warunków udziału w postępowaniu;
  - 3) wykluczenia odwołującego z postępowania o udzielenie zamówienia;
  - 4) odrzucenia oferty odwołującego.

- 22.5 Odwołanie powinno wskazywać czynności lub zaniechanie czynności Zamawiającego, której zarzuca się niezgodność z przepisami ustawy, zawierać zwięzłe przedstawienie zarzutów, określać żądanie oraz wskazywać okoliczności faktyczne i prawne uzasadniające wniesienie odwołania.
- 22.6 Odwołanie wnosi się do Prezesa Izby w formie pisemnej albo elektronicznej opatrzonej bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym za pomocą ważnego kwalifikowanego certyfikatu.
- 22.7 Odwołujący przesyła kopie odwołania Zamawiającemu przed upływem terminu do wniesienia odwołania w taki sposób, aby mógł on zapoznać się z jego treścią przed upływem tego terminu.

#### **Wykaz załączników do SIWZ**

- a) Wzór formularza oferty
- b) Wzory załączników do oferty nr 1÷7
- c) Wzór Kosztorysu Ofertowego z Cenami Jednostkowymi
- d) Zestawienie podstawowych danych przetargowych
- e) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000
- f) Kopia mapy zasadniczej w skali 1:1000 z zaznaczonymi obszarami i obiektami dotyczącymi planowanej inwestycji
- g) Dokumentacja fotograficzna terenu inwestycji